

U skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) zastupnik privrednog društva „Kalemegdan development doo Beograd“, ulica Žorža Klemansoa 19, matični broj: 21295728, PIB: 110089980, Dragan Bankovački (u daljem tekstu „Društvo“), dana 05. juna 2020. godine objavljuje sledeće:

## OBAVEŠTENJE O ZAKLJUČENOM PRAVNOM POSLU

U svojstvu zastupnika Društva, a kao lice koje ima status iz člana 61. Zakona o privrednim društvima, a u skladu sa članovima 65. i 66. Zakona o privrednim društvima, obaveštavam da sam dana 05.06.2020. godine kao fizičko lice, zaključio ugovor o kupoprodaji nepokretnosti broj OPU: 1559-2020 overen pred javnim beležnikom Jovankom Jovanović (u daljem tekstu: **Ugovor**), kao potpisnik u svojstvu Kupca sa Društvom čiji sam zastupnik u svojstvu Prodavca, a u pogledu Nepokretnosti u izgradnji čiji je Društvo Investitor.

Nepokretnosti koje su predmet Ugovora su stanovi i parking mesta koji se grade u okviru faze A stambeno-poslovnog kompleksa „K District“ koja obuhvata izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa pet lamela i podzemnom dvoetažnom garažom (delom ispod nadzemnog dela objekta, delom ispod pešačke promenade) spratnosti od 2 Po + P + 6 + 2 PS do 2 Po + P + 7 + 3PS, koji kompleks se gradi na delu katastarske parcele 54/2 KO Stari grad (u daljem tekstu: kompleks „K District“).

Predmet kupoprodaje su sledeće nepokretnosti u okviru budućeg kompleksa “K District”, koje se nalaze u lameli 1 (u daljem tekstu: **Objekat**) i uključuju:

- budući stan u Beogradu, ulica Dunavska 2D, koji je u projektnoj dokumentaciji označen kao stan broj 5.6.2 ukupne projektovane površine 84,56 m<sup>2</sup> po strukturi trosoban koji se nalazi na šestom spratu budućeg Objekta, lamela 5, koja nepokretnost će biti sagrađena na katastarskoj parceli 54/2 KO Stari grad, upisana u listu nepokretnosti 2897 KO Stari grad (u daljem tekstu označen kao: Stan).
- buduće 3 parking mesta oznake F1-176, na -1 etaži Objekta (u daljem tekstu označena kao: Parking mesta)

(U daljem tekstu sve prethodno označeno kao: **Nepokretnosti**).

Cena<sup>1</sup> za pobrojane Nepokretnosti je:

- “Kupoprodajna cena za Stan iznosi neto ██████████ EUR što zajedno sa PDV-om od 10%, (tj. nominalnim iznosom PDV-a od ██████████ EUR) iznosi ██████████ EUR (u daljem tekstu: Ugovorena Kupoprodajna cena za Stan).

<sup>1</sup> U skladu sa članom 13. Ugovora podaci o ceni i dinamici plaćanja Nepokretnosti se smatraju poverljivim informacijama te nisam ovlašćen u skladu sa ugovorom da ih otkrivam.

- Kupoprodajna cena za Parking mesto iznosi neto [REDACTED] EUR što zajedno sa PDV-om po trenutnoj stopi od 20%, (tj. nominalnim iznosom PDV-a od [REDACTED] EUR) iznosi [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Ugovorena Kupoprodajna cena za Parking mesto).

Ukupna neto cena za Nepokretnosti iznosi [REDACTED] EUR, PDV po važećim stopama za Nepokretnosti iznosi [REDACTED] EUR dok ukupna cena za Nepokretnosti sa važećim fiskalnim nametima iznosi [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Ugovorena Ukupna Kupoprodajna cena).

Obaveštavam da sam na ime predugovorne kapare iz zaključenog Predugovora o kupoprodaji Nepokretnosti broj OPU: 1903-2018 isplatio iznos od [REDACTED] EUR te da ću preostali iznos Ugovorene Ukupne Kupoprodajne cene tj. iznos od [REDACTED] EUR isplatiti Društvu u roku [REDACTED]

  
Dragan Bankovački, zastupnik  
